

# COMUNE DI PALMOLI

## Provincia di Chieti

Prot. 1545

Addì 30/06/2010

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ED ALTRI DIRITTI REALI PER LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI NATURA EOLICA.**

Il Comune di Palmoli, in esecuzione alla Delibera della Giunta Municipale n. 18 del 28.04.2010, indice una manifestazione di interesse per **"LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI EOLICI"**

Le Società che lo ritengono opportuno, sono invitate, ad inviare al Comune di Palmoli, entro e non oltre le ore 12,00 del 27/08/2010, una manifestazione di interesse alla progettazione e alla eventuale realizzazione di impianti fotovoltaici su superfici di terreno di proprietà comunale e/o privati da acquisire al patrimonio pubblico mediante procedura espropriativa in località Colle Caggiano del Comune di Palmoli

Tale manifestazione dovrà contenere:

- a) Individuazione dell'area o delle aree interessate.
- b) Primo sommario layout degli impianti eolici che si intendono realizzare
- c) Schema di convenzione da sottoporre all'Amministrazione Comunale per regolare il rapporto tra proponente ed Amministrazione.
- d) atto di impegno al rispetto delle linee guide Regionali e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando.

#### **1 – stazione appaltante:**

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PALMOLI** (Ch) , Servizio responsabile SETTORE LAVORI PUBBLICI: Indirizzo: Via Vittorio Veneto, n. 4, C.A.P.: 66050 - località/città: Palmoli (Ch), telefono: 0873-955121 - telefax: 0873-955468- e-mail: serviziotecnicogissi@virgilio.it

#### **2. Oggetto della gara:**

- a- concessione del diritto di superficie e di altri diritti reali delle porzioni di terreno sulle quali impiantare una centrale di produzione di energia eolica;
- b- diritto di superficie sullo spazio aereo occupato dagli impianti e dalle pale degli aereogeneratori;
- c- diritto di servitù sul sottosuolo per l'installazione di cavidotti e quanto necessario per il funzionamento dell'impianto eolico, ivi compresa la viabilità nell'impianto.

#### **3. Procedura di gara**

L'aggiudicazione avverrà in base all'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **4. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla presente gara

- a - le imprese individuali (di seguito "Imprese"),
- b – le società di capitali aventi forma giuridica di società per azioni o di società a responsabilità limitata (di seguito "società");
- c – le associazioni temporanee di imprese (di seguito "A.T.I.")
- d – i Consorzi costituiti da più Società o imprese (di seguito "Consorzi")

Potranno partecipare anche società di ingegneria o liberi professionisti, i quali dovranno fornire un adeguato curriculum di progettazione nel campo dell'energia eolica.

#### **5. Requisiti di partecipazione alla gara:**

L'impresa partecipante alla gara dovrà possedere tutti i seguenti requisiti:

a- **regolare iscrizione alla C.C.I.A.A.**; dovrà essere comprovata mediante la presentazione di certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, comprendente:

- a.1 i nominativi e le date di nascita delle persone cui spetta la rappresentanza legale della Società o dell'Impresa;
- a.2 l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- a.3 l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

Nel caso di A.T.I. e/o Consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a.2 e a.3 dovranno essere posseduti da tutte le imprese o società costituenti l'A.T.I. o il Consorzio.

b- **effettiva esperienza acquisita nel settore**; questa dovrà essere dimostrata mediante certificazione dei Comuni appartenenti ad uno Stato della Comunità Europea, in cui i Parchi eolici *sono stati realizzati dalla stessa Società/Ditta concorrente e sono funzionanti o in corso di realizzazione.*

Le certificazioni non in lingua italiana devono essere corredate di traduzione giurata.

#### **6. Clausole della convenzione e caratteristiche del progetto**

##### **6.1- Clausole essenziali della convenzione**

Le clausole sono evidenziate nello schema di convenzione allegato.

## **6.2- Caratteristiche indispensabili del progetto**

Il progetto che l'aggiudicatario, successivamente alla stipula della convenzione, dovrà presentare per la realizzazione dell'impianto eolico dovrà avere le seguenti irrinunciabili caratteristiche:

- potenza installata dell'impianto massima rispetto al numero di ore equivalenti di vento accertate mediante studi o rilevazioni in loco.
- tutte le opere annesse e connesse con la centrale compresi i locali di servizio devono essere inseriti in maniera organica con l'ambiente esterno in modo da non pregiudicare il panorama;
- tutta la rete di trasmissione di energia dovrà essere realizzata nel sottosuolo ove compatibile con le prescrizioni degli Enti competenti;
- gli aereogeneratori dovranno essere sostenuti da un palo tubolare con cabina elettrica interna al palo medesimo;
- per accedere alla centrale dovrà essere usata la viabilità esistente fin dove possibile; la nuova viabilità che sarà necessario realizzare, per accedere fino all'impianto, dovrà essere costituita da piste sterrate non asfaltate.

I concorrenti alla gara sono consapevoli che con la loro partecipazione accettano senza riserva queste condizioni.

## **7. Domanda di partecipazione alla gara**

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire presso il Comune di Palmoli (Ch), **entro il 27 Agosto 2010**, richiesta di partecipazione alla gara.

La domanda di partecipazione ed i documenti allegati dovranno essere in lingua italiana; Il plico contenente la richiesta di partecipazione alla gara, indirizzato al Comune di Palmoli, Via Veneto 4 deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, pena l'esclusione dalla gara entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **27 Agosto 2010**.

Il plico può essere inoltrato a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, o posta celere, ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara "Concessione e costituzione del diritto di superficie ed altri diritti reali per la realizzazione, l'esercizio e la gestione di impianti di produzione di energia eolica nel territorio comunale di Palmoli (Ch)".

Il Plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**A) DOMANDA** di partecipazione alla "gara", sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che fanno istanza; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in questo caso va inclusa nel plico la relativa procura in originale o copia autentica.

**B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, con firma non autentica, correlata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi degli articoli 38,46,e 47 del D.P.R. n° 445/2000, (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) nella quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara, assumendosene la piena responsabilità:

- gli estremi di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio ed i nominativi e le date di nascita delle persone abilitate alla rappresentanza legale della Società;
- l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- che a proprio carico non vi sono condanne, con sentenze passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare di evidenza pubblica;
- di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n° 55;
- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad altra impresa che partecipi alla gara;
- di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale e in associazione temporanea o consorzio;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'aggiudicazione;
- di accettare, senza condizioni o riserva alcune, tutte le forme e disposizioni contenute nel bando di gara per la concessione del diritto di realizzazione, realizzazione e gestione di un impianto eolico nel territorio comunale;

- di aver preso conoscenza del territorio comunale e della relativa situazione attraverso il sopralluogo obbligatorio attestato dal responsabile dell'ufficio tecnico (il sopralluogo deve essere effettuato da legale rappresentante o da suo delegato);
- di essere consapevole di tutti i vincoli presenti sul territorio: ambientali, sismici, idrogeologici, del piano di assetto idrogeologico e di ogni altro vincolo esistente.
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi in cui dovrebbero essere eseguiti i lavori;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta;
- che il soggetto partecipante è consapevole, ed accetta, che l'Amministrazione si riserva la facoltà discrezionale di non aggiudicare, differire l'aggiudicazione o sospendere la procedura per ragioni di interesse pubblico;
- che il soggetto partecipante esonera l'amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato ottenimento di autorizzazioni necessarie per l'installazione dell'impianto eolico non dipendenti da fatto imputabile al Comune di Palmoli (Ch);
- che risulta essere in possesso di tutti i previsti requisiti di legge abilitativi alla partecipazione della gara e per l'eventuale installazione e gestione di impianti per la produzione di energia eolica;
- di impegnarsi a richiedere il rilascio di tutte le autorizzazioni a/o permessi, nulla osta previsti dalle vigenti disposizioni di legge per la realizzazione e gestione dell'impianto eolico ed a trattare direttamente con l'Enel o altro soggetto gestore della rete elettrica l'allacciamento autonomo del sito.
- Elenco degli impianti di produzione di energia da fonte eolica di cui al punto 5 b) del presente bando.
- Dichiarazione del capitale sociale del concorrente alla data di scadenza della domanda di cui al punto 5 c) del presente bando.

**C) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA E ARTIGIANATO**, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara da cui risulti:

- gli estremi di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio;
- i nominativi e le date di nascita delle persone abilitate alla rappresentanza legale della Società;
- l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

**D) CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE**, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara per i soggetti che l'ambito dell'impresa concorrente ricoprono la carica di titolari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandanti o accomandatari o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà secondo la vigente legislazione da cui risulti:

- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- assenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale, nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni, con allegata la fotocopia di un documento d'identità, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso Impresa o Società.

Nel caso di A.T.I. o di Consorzio, la medesima dichiarazione, con allegata la fotocopia dei documenti d'identità, deve essere prodotta da ciascun associato o consorziato aderente all'associazione o al consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica e la fotocopia del documento d'identità.

**E)-ATTESTATO** con il quale l'offerente si obbliga alla predisposizione di tutti gli atti – nessuno escluso – per l'espletamento delle eventuali procedure espropriative e per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni regionali alla realizzazione dell'impianto. Restando inteso che resta a totale carico dell'affidatario la responsabilità circa la corretta predisposizione degli atti ed il rispetto degli iter-procedurali da attivarsi al fine dell'acquisizione dei terreni e delle necessarie autorizzazioni alla realizzazione dell'impianto. Il Comune avrà solo ed esclusivamente l'obbligo della trasmissione degli atti nei tempi richiesti dall'affidatario.

**F) SCHEDE OFFERTE** allegata al Bando di gara o da ritirare presso il Municipio, nella quale si troveranno le base di offerta per più voci e dovranno essere inserite le offerte formulate.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al punti A-B-C-D-E devono contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nei predetti punti.

## **8. Procedura di gara**

8.1 - La commissione di gara, appositamente istituita, procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità sulla base della documentazione presentata dai concorrenti. La commissione, prima di effettuare l'ammissione dei concorrenti potrà effettuare, previo sorteggio, il controllo sulla veridicità delle dichiarazioni e della documentazione presentata dagli stessi.

8.2- La Gara sarà considerata valida anche nel caso vi sia un solo concorrente.

La Gara si svolgerà con offerte in aumento sui valori a base di gara indicati nella "Scheda Offerta".

L'offerta *economica* dovrà essere redatta in base ai riferimenti secondo la scheda offerta allegata inserendovi i valori economici in aumento rispetto a quelli già indicati che il soggetto riterrà di offrire e *dovrà essere racchiusa in un plico a parte, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura. Detto plico dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e la dicitura "Offerta Economica".*

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale.

La Commissione Comunale che deciderà sulle offerte presentate avrà a disposizione 100 (cento) punti così distribuiti:

- a) punti 10 (dieci) per il premio unico offerto per ogni MW da installare;
- b) punti 10 (dieci) per la percentuale offerta sui ricavi provenienti dalla vendita dell'energia elettrica e punti 15 (quindici) per la percentuale offerta sui ricavi provenienti dalla vendita dei certificati verdi;
- c) punti 5 (cinque) per canone fisso annuo offerto per ogni MW da installare su terreni di proprietà comunale e punti 5 (cinque) per ogni MW da installare su terreni di proprietà privata;
- d). punti 5 (cinque) per il minimo garantito offerto per ogni MW da installare;
- e) punti 10 (dieci) per la somma una tantum offerta per il finanziamento di un opera pubblica;
- f) punti 10 (dieci) per la somma una tantum offerta per sponsorizzare manifestazioni ed iniziative di contenuto culturale, artistico e sociale, per pubblicizzare l'immagine del Comune e/o per l'acquisto di attrezzature tecnologiche per migliorare la qualità dei servizi offerti dal Comune;
- h). punti 5 (cinque) per la capacità di realizzazione dell'impianto proposto, individuata in base ai MW già installati e funzionanti. La capacità di realizzazione dell'impianto è determinata in base alla certificazione rilasciata dai Comuni in cui sono stati realizzati e sono funzionanti i parchi eolici oppure sono in corso di realizzazione.
- g)-punti 15 (quindici) per contributo una-tantum alla sottoscrizione dell' atto di convenzione che dovrà avvenire entro massimo 60 giorno dalla data di individuazione dell' affidatario. Tale contributo dell' importo minimo di euro 40.000,00 (quarantamila/00) rimarrà nella completa disponibilità del Comune e nulla sarà dovuto alla ditta affidataria qualora, per causa non imputabile all' Amministrazione, l' impianto non dovesse essere realizzato.
- h)-punti 10 (dieci) da attribuire in funzione del grado di progettazione esistente (preliminare, definitivo, esecutivo) che l' impresa riuscirà a documentare in sede di gara, nonché del possesso di eventuali studi circa la compatibilità ambientale e l' intensità del vento propedeutici all' ottenimento dell' autorizzazione regionale.

A parità di punteggio la Commissione procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

## **9. Criteri di valutazione dell'offerta**

### **PREMIO UNICO PER OGNI MW DA INSTALLARE**

L'offerta si considera ammessa se è pari o superiore a € 7.000,00 (settemila/00).

La Commissione attribuirà i 10 (dieci) punti a disposizione assegnando 1 (un) punto per ogni € 700,00 (settecento/00) in più offerti. Offerte superiori ad € 14.000,00 (quattordicimila) avranno comunque 10 (dieci) punti.

### **PERCENTUALE SUI RICAVI PROVENIENTI DALLA VENDITA DELL'ENERGIA ELETTRICA**

L'offerta si considera ammessa se è pari o superiore al 2,5% (duevirgolinquepercento) dei ricavi provenienti dalla vendita dell'energia elettrica.

La Commissione attribuirà i 15 (quindici) punti a disposizione assegnando 1,5 punti (unvirgolinque) per ogni 0,10% (zerovirgoladiecipercento) punti percentuali in più offerti. Offerte superiori al 4,% (quattro%) avranno comunque 15 (quindici) punti.

### **PERCENTUALE SUI RICAVI PROVENIENTI DALLA VENDITA DEI CERTIFICATI VERDI.**

L'offerta si considera ammessa se è pari o superiore al 2,5% (duevirgolinquepercento) dei ricavi provenienti dalla vendita dell'energia e dalla vendita dei certificati verdi.

La Commissione attribuirà i 15 (quindici) punti a disposizione assegnando 1,5 punti (unvirgolinque) per ogni 0,10% (zerovirgoladiecipercento) punti percentuali in più offerti. Offerte superiori al 4% (quattro%) avranno comunque 15 (quindici) punti.

### **CANONE FISSO ANNUO PER OGNI MW DA INSTALLARE**

L'offerta si considera ammessa se è pari o superiore a € 2500,00 (duemilacinquecento).

La Commissione attribuirà i 5 (cinque) punti a disposizione assegnando 1 (un) punto per ogni € 250,00 (duecentocinquanta/00) in più offerti. Offerte superiori ad € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) avranno comunque 5 (cinque) punti.

### **CAPACITA' DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO**

La Commissione attribuirà i 20 (venti) punti a disposizione applicando la seguente formula matematica:

$P = 20 \times MWr / MW \text{ im}$

dove P = "Punteggio da assegnare"; MWr = "MW realizzati" scaturiti dalla certificazione dei Comuni in cui i Parchi sono stati realizzati e sono funzionanti; MW im = "MW della Ditta che ha installato il massimo di potenza".

**UNA TANTUM PER IL FINANZIAMENTO DI UN' OPERA PUBBLICA**

L'offerta si considera ammessa se è pari o superiore a € 200.000 (duecentomila/00).

La Commissione attribuirà i 10 (dieci) punti a disposizione assegnando 1 (un) punto per ogni € 10.000,00 (diecimila/00) in più offerti. Offerte superiori ad € 300.000,00 (trecentomila/00) avranno comunque 10 (dieci) punti;

**UNA TANTUM** per sponsorizzare manifestazioni ed iniziative di contenuto culturale, artistico e sociale, per pubblicizzare l'immagine del Comune e/o per l'acquisto di attrezzature tecnologiche per migliorare la qualità dei servizi offerti dal Comune.

L'offerta si considera ammessa se è pari o superiore a € 30.000,00 (trentamila/00).

La Commissione attribuirà i 10 (dieci) punti a disposizione assegnando 1 (un) punto per ogni € 2000,00 (duemila/00) in più offerti. Offerte superiori ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) avranno comunque 10 (dieci) punti;

**GRADO DI PROGETTAZIONE** – La commissione attribuisce punti uno per progettazione preliminare, punti 4 per progettazione definitiva, punti 7 per progettazione esecutiva. Ulteriore 3 punti saranno attribuiti dalla commissione in funzione degli studi e rilievi effettuati in materia di compatibilità ambientale ed intensità del vento.

Per il contributo una tantum, si precisa che la commissione, attribuirà 10 punti per contributo di € 40.000,00 aumentati di un punto per ogni ulteriori 10.000,00 offerti, fino ad un massimo di 15 punti.

#### **10. Altre informazioni**

a) il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data o di aggiornarsi ad altra data, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

b) Il Comune di Palmoli (Ch) si riserva la facoltà di revocare o annullare il presente bando e di non stipulare il contratto di concessione del diritto di superficie sui terreni anche dopo l'avvenuta aggiudicazione della gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, trovano applicazione le norme vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, appalti e contratti della P.A.,

**Palmoli lì \_\_\_\_\_**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
**Geom. ANTONINI Maurizio**